

### وصف المنتج

التمويل السريع عرض تمويل شخصي رقمي يمكن الاستفادة منه من خلال تطبيق الهاتف المتحرك لمصرف أبوظبي الإسلامي ("المصرف") بمعالجة سلسلة وبدون وثائق مادية. يمكنك التقدم بطلب للحصول على مبلغ أكبر من التمويل حسب حاجتك من خلال تقديم وثائق إضافية.

### الهيكل الشرعي

يعتمد منتج التمويل السريع على صيغة المرابحة حيث يشارك المصرف مبدئيًا في مجمع المضاربة العام لمؤسسة الصكوك الوطنية، حيث يتلقى المصرف الصكوك بكميات كبيرة تمثل حصته في مجمع المضاربة العام. بعد مرور ما لا يقل عن يومين، يمكن للمصرف بيع هذه الصكوك لك على أساس المرابحة بسعر يتكون من التكلفة بالإضافة إلى المرابحة المتفق عليها في العقد، الذي بموجبه سيتم تحويل ملكية هذه الصكوك إليك. يتم الإفصاح عن جميع الشروط والأحكام ذات الصلة بالمعاملة عبر الرابط الموضح أدناه. لديك خيار الاحتفاظ بالصكوك أو اختيار استردادها مقابل السيولة.

### مميزات المنتج الرئيسية

الحد الأقصى لمدة التسهيلات:	48 شهرًا 60 شهرًا لوزارة الدفاع / القوات المسلحة
الحد الأقصى لمضاعفات الراتب:	20 ضعف الراتب / الدخل الشهري 15 ضعف الراتب الشهري لوزارة الدفاع / القوات المسلحة
تأجيلات الأقساط المقدمة (فترة سماح للقسط الأول):	حتى 120 يومًا للقسط الأول
تأجيلات الأقساط:	يُسمح بتأجيل قسطين في السنة خلال 6 أقساط. يمكنك الاستفادة من تأجيل القسط مرتين في السنة دون أي رسوم تأجيل.
التسوية المبكرة:	يمكنك تسوية التمويل بالكامل في أي وقت قبل تاريخ استحقاق التمويل من خلال تقديم دليل على مصدر الأموال.
التسوية الجزئية:	يمكنك تسوية التمويل جزئيًا في أي وقت قبل تاريخ استحقاق التمويل من خلال تقديم دليل على مصدر الأموال.
الدفعة المقدمة:	يمكنك دفع قسطين كحد أقصى مقدمًا. سيكون موعد دفع القسط التالي بعد مضي شهرين.
تعهد التبرع للجمعيات الخيرية في حالة التأخر في السداد:	في حالة التأخر عن سداد قسطك الشهري، فإنك تتعهد بدفع مبلغ 100 درهم للأعمال الخيرية في حال كان ذلك منصوص عليه في العقد ذي الصلة.
غطاء التكافل (اختياري):	يمكنك الاستفادة من برنامج التكافل الذي يغطي المبلغ المستحق من التمويل في حالة الوفاة والعجز الدائم بعد الاستفادة من التسهيلات. لمزيد من التفاصيل حول غطاء التكافل، يرجى الرجوع إلى شروط وأحكام التكافل في الرابط: <a href="https://www.adib.ae/ar/SiteAssets/takaful/Customer_TC_WS_FF.pdf">https://www.adib.ae/ar/SiteAssets/takaful/Customer_TC_WS_FF.pdf</a>

يحتفظ المصرف بالحق في تعديل الشروط والأحكام وجدول الرسوم والخدمات المصرفية ومجلس التعرف والرسوم الأخرى المستحقة عليك من وقت لآخر بعد إعطاء فترة إشعار لا تقل عن 60 يومًا تقويمياً، وبعد ذلك تصبح التغييرات سارية. تتوفر الشروط والأحكام الحالية للتمويل الشخصي من مصرف أبوظبي الإسلامي على: [https://www.adib.ae/en/SiteAssets/Personal/financing/Personal-finance\\_TCs\\_website.pdf](https://www.adib.ae/en/SiteAssets/Personal/financing/Personal-finance_TCs_website.pdf) وجدول الرسوم متاح على: <https://www.adib.ae/en/SiteAssets/Personal/Banking-Services-and-Tariff-Board.pdf>

تكلفة المرابحة مطروحاً منها الدفعة الأولى، إن وجدت.	مبلغ تمويل المرابحة:	الشروط المالية
تسوية الدين: 5.99% إلى 12% منتجات التمويل الشخصي الأخرى: 7.25% إلى 20% معدل ربح المرابحة هو المعدل المستخدم لحساب مبلغ المرابحة السنوي عبر طريقة الرصيد المتناقص. يتم تضمين معادلة احتساب إجمالي مبلغ الربح في عقد بيع المرابحة.	معدل ربح المرابحة (ثابت):	
(التكلفة الأصلية – الدفعة المقدمة) × معدل المرابحة السنوي الثابت للتمويل × المدة بالسنوات . *تشمل المدة فترة سماح، إن وجدت، وتحسب على النحو التالي: (عدد الأقساط الشهرية / 12) + (فترة السماح بالأيام / 365).	منهجية حساب مبلغ المرابحة:	
التزامك الشهري مقابل كل تمويل شخصي.	القسط الشهري:	
إجمالي الالتزامات الشهرية تجاه التسهيلات المالية باعتبارها عنصراً من مكونات الدخل الشهري.	نسبة خدمة الدين:	
جدول زمني مفصل لسداد التمويل يتضمن تفاصيل الالتزامات المالية بما في ذلك الأقساط الشهرية ومبلغ المرابحة/ تكلفة المرابحة وإجمالي سعر البيع والمبلغ المؤجل ومعدل تواتر الدفع وتواريخ الأقساط خلال فترة التمويل.	جدول زمني مفصل لسداد التمويل:	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• يجب أن يكون مقدم طلب التمويل أكبر من 21 سنة.</li> <li>• يجب أن يكون لمقدم الطلب راتب وأن يكون مقيماً في الإمارات ويستوفي معايير الدخل الخاصة بمصرف أبوظبي الإسلامي.</li> <li>• يجب على مقدم الطلب تلبية معايير تقييم القدرة على تحمل التكاليف</li> </ul> <p>ملحوظة:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• لمصرف أبوظبي الإسلامي الحق في رفض أي طلب وفقاً لتقديره الخاص.</li> <li>• جميع الرسوم المدفوعة لمصرف أبوظبي الإسلامي مقابل الخدمات المقدمة بالفعل غير قابلة للاسترداد.</li> <li>• استناداً إلى عقد البيع ومستندات التمويل ذات الصلة، لاسترداد الرصيد المتبقي، وفي أي وقت بعد حدوث حالة التعثر، يجوز لمصرف أبوظبي الإسلامي، وفقاً لتقديره: <ul style="list-style-type: none"> <li>• إنهاء عقد البيع.</li> <li>• مطالبتك بدفع جميع الأقساط المستحقة والإعلان عن استحقال جميع المبالغ بموجب عقد البيع؛ و</li> <li>• ممارسة حقوقه بموجب أي ورقة مالية وبدء أي إجراء قانوني وسبل الانتصاف المتاحة لمصرف أبوظبي الإسلامي بموجب القانون أو وفقاً لعقد بيع المرابحة.</li> </ul> </li> </ul>	المتطلبات الرئيسية والقيود والالتزامات والأخطار
--	---

## الرسوم والمصروفات:

الرسوم الإدارية:	1% من مبلغ التمويل (بحد أقصى 2,500 درهم) + ضريبة القيمة المضافة (مرة واحدة)
رسوم الاتحاد للمعلومات الائتمانية:	21 درهماً + ضريبة القيمة المضافة (مرة واحدة)
رسوم تأجيل القسط:	بدون رسوم
تعهد التبرع للجمعيات الخيرية في حالة التأخر في السداد:	100 درهم (عن كل قسط متأخر)
الجزء غير المتنازل عنه من المرابحة في التسوية المبكرة / الجزئية / النهائية:	حتى ما يعادل 1% من المبلغ الأساسي (التكلفة) المستحق (بحد أقصى 10,000 درهم)
رسوم إعداد سلطة الخصم المباشر:	100 درهم + ضريبة القيمة المضافة (لمرة واحدة)
رسوم تعديل سلطة الخصم المباشر:	100 درهم + ضريبة القيمة المضافة (لكل طلب)
رسوم إلغاء سلطة الخصم المباشر:	100 درهم + ضريبة القيمة المضافة (لمرة واحدة)
أموال غير كافية لسلطة الخصم المباشر:	25 درهماً + ضريبة القيمة المضافة (لمرة واحدة لكل معاملة)
الحماية التكافلية للتمويل الشخصي (اختياري):	ابتداءً من 1.25% من مبلغ التمويل الأساسي / المستحق (شامل ضريبة القيمة المضافة)

ملحوظة: ضريبة القيمة المضافة تعني "ضريبة القيمة المضافة" المفروضة على توريد السلع أو الخدمات بموجب القانون رقم 8 لسنة 2017 واللوائح التنفيذية ذات الصلة أو أي ضرائب مستقبلية مماثلة. للحصول على القائمة الكاملة لجدول الرسوم، يرجى زيارة <https://www.adib.ae/en/SiteAssets/Personal/Banking-Services-and-Tariff-Board.pdf>. يخضع هذا للتغيير حسب تعليمات الهيئة الاتحادية للضرائب. ضريبة القيمة المضافة حصرياً على جميع الرسوم والتكاليف المذكورة أعلاه ما لم يتم تحديدها.

## الإفصاحات الرئيسية:

1. يجب عليك التأكد من قراءة شروط وأحكام التمويل السريع كما هي معروضة في تطبيق الهاتف المتحرك وعقد المرابحة والشروط والأحكام المتاحة على موقع مصرف أبوظبي الإسلامي والوثائق الأخرى الموقعة منك، وفهمها والموافقة عليها.
2. للاطلاع على أي ميزات للحملة، يمكنك الرجوع إلى "شروط وأحكام الحملة".
3. بعد التوقيع على عقد بيع المرابحة، تصبح مالك الأصل الأساسي وتصبح مسؤولة عن أخطار التسعير / الخسارة المرتبطة به وتحملها، إن وجدت، أي بالنسبة لمنتج التمويل السريع، فإنك تشتري صكوك شركة الصكوك الوطنية من مصرف أبوظبي الإسلامي من خلال عقد بيع مرابحة. بعد تاريخ ووقت إبرام عقد بيع المرابحة من خلال تطبيق الهاتف المحمول للمصرف، ستتحمل أي خسارة مالية على الصكوك لأي سبب من الأسباب.
4. في حال سداد التمويل المبكر الجزئي / الكلي فإنني أفهم أن مبلغ السداد سيكون المبلغ المستحق الفعلي في تاريخ السداد بما فيه الأرباح غير المتنازل عنها والأرباح المستحقة للشهر الحالي حتى تاريخ السداد على النحو المحدد أدناه وغيرها من الرسوم المالية المتأخرة.
5. تتوفر تفاصيل إجمالي مبلغ الربح وصيغة الحساب في عقود بيع المرابحة
6. بالنسبة لمنتج المرابحة والتجميع، يتم تجميع المبالغ الرئيسية ومبالغ المرابحة المتبقية لتسديد أقساط شهرية متساوية عن طريق الحفاظ على معدل استرداد الديون عند 0% و 3% للمتقاعدين. يتم احتساب المعدل الفعال مع الأخذ في الاعتبار القسط الجديد ومدة التمويل ومبلغ تكلفة المرابحة المستحق وإجمالي مبالغ الأرباح وسيتم عرضها في اتفاقية تجميع المرابحة وتعديل الأقساط.

### الربح غير المتنازل عنه:

1% من المتبقي من تكلفة المرابحة / مبلغ السداد الجزئي (10,000 درهم كحد أقصى) أو مبلغ الربح غير المحقق (أيهما أقل). تتوافق الأرباح غير المتنازل عنها / رسوم السداد المبكر مع متطلبات مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي بالإضافة إلى التكلفة التي يتكبدها المصرف.

### مثال:

مبلغ التكلفة المتبقي: 100,000 درهم، مبلغ الربح غير المحقق: 1,246.58 درهم، إجمالي المبلغ المستحق: 101,246.58 درهم. مبلغ الربح المحقق غير المتنازل عنه: 1,000 درهم. مبلغ الربح غير المحقق للشهر الحالي: 136.99 درهم. مبلغ الربح غير المحقق المتنازل عنه: \*109.59 درهم. المبلغ المتأخر حتى تاريخه (إن وجد): 0 درهم. إجمالي مبلغ السداد: 101,136.99 درهم.

ملحوظة: تتوفر تفاصيل صيغة حساب إجمالي المرابحة في عقد بيع المرابحة.

\* تم التنازل عنه وفقاً لتقدير المصرف المطلق والمنفرد

## التحذيرات:

1. إذا لم تسدد مدفوعات تمويلك، فقد يؤثر ذلك على تصنيفك الائتماني، ما قد يحد من قدرتك على الحصول على تمويل في المستقبل.
2. إذا تأخرت في سداد الأقساط الشهرية، ستدفع ١٠٠ درهم إماراتي كالتزام بالتبرع للجمعيات الخيرية إذا كان ذلك منصوصاً عليه في المستندات التعاقدية ذات الصلة.
3. قد تضطر إلى دفع رسوم إذا سددت التمويل في وقت مبكر.
4. قد تستغرق إعادة جدولة تمويلك وقتاً أطول لتسديده عن الشروط المتفق عليها مبدئياً.

## فترة السماح

بمجرد إبرام عقد التمويل، ستكون ملزماً بشروطه وأحكامه، ولكن وفقاً للوائح ومعايير حماية المستهلك، يحق لك خيار فترة السماح. يحق لك إلغاء عقد التمويل في غضون خمسة (5) أيام عمل كاملة تبدأ فور توقيع عقد التمويل ("فترة السماح"). ومع ذلك، يمكنك اختيار التنازل عن حقك في فترة السماح.

### تحذير

إذا اخترت التنازل عن حقك في فترة السماح، فستكون ملزماً ببندود وشروط عقد التمويل بمجرد إبرامه بينك وبين المصرف. وبالتالي، ستكون عرضة لأخطار تقلب أسعار السلعة المباعة/ المؤجرة لك بدءاً من تاريخ توقيع عقد التمويل.