

Sharia-compliant capital expenditure finance offered to business entities registered in the UAE for acquiring business assets/ property, machinery, equipment, vehicles, fit-out works, or other approved capital expenditure requirements to support business expansion and operational growth. The finance will be structured under the Sharia-compliant arrangement approved for the relevant asset, which may include Murabaha or Ijarah. The applicable structure, profit/rental basis and customer obligations will be set out in the facility documents.		تمويل للنفقات الرأسمالية متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، مُقدّم لكيانات الأعمال المسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة لغرض الاستحواذ على أصول أو عقارات تجارية، أو آلات ومعدات ومركبات، أو تنفيذ أعمال التجهيزات والتشطيبات، أو تلبية متطلبات أخرى معتمدة للنفقات الرأسمالية بهدف دعم توسّع الأعمال والنمو التشغيلي. تتوافق هيكل التمويل مع الترتيب المتوافق مع الشريعة الإسلامية والمعتد للأصل المعني، الذي قد يشمل المرابحة أو الإجارة. وتوضح مستندات التسهيلات الائتمانية الهيكل المطبقة، وأساس احتساب الربح/الأجرة، والتزامات المتعامل.	
Product Information		معلومات المنتج	
Finance Type	- Purchase of properties to be used in business operations including Warehouse / Commercial Office, plant, retail office etc. - Commercial vehicles, equipment and machinery	• شراء عقارات لاستخدامها في العمليات التجارية، بما في ذلك المستودعات/ المكاتب التجارية، والمنشآت الصناعية، ومكاتب البيع بالتجزئة، وغيرها. • المركبات التجارية، والمعدات، والآلات.	نوع التمويل
Finance Amount	Up to AED 40 Million	يصل إلى 40 مليون درهم إماراتي.	مبلغ التمويل
Finance Tenor	- Real Estate: 10 years - Machinery and Equipment: 5 years	• العقارات: 10 سنوات. • الآلات والمعدات: 5 سنوات.	مدة التمويل
Indicative Profit Rate / Variable Rental	The final profit rate / variable rental rate will be confirmed in the facility offer after credit approval and will depend on the customer risk profile, credit assessment, facility structure, tenor, collateral and applicable benchmark, if any.	يتم تأكيد معدل الربح النهائي/الأجرة المتغيرة في عرض التسهيلات بعد الحصول على الموافقة الائتمانية، ويعتمد ذلك على الملف التعريفي لمخاطر المتعامل، والتقييم الائتماني، وهيكل التسهيلات، ومدة التمويل، والضمانات، ومعدل المرجعية المطبق، إن وُجد.	معدل الربح الاسترشادي / الأجرة المتغيرة
Payment	Payment will be made through fixed / variable monthly instalments during the approved finance tenor, unless otherwise stated in the facility documents. Each instalment will be calculated based on the financed amount and the profit / rental or other amounts payable under the applicable Sharia-compliant structure. The payment schedule will be disclosed and agreed with the customer at the time of financing.	يكون السداد في دفعات شهرية ثابتة أو متغيرة طوال فترة التمويل المعتمدة، ما لم يُنص على خلاف ذلك في مستندات التسهيلات. تُحتسب كل دفعة بناءً على مبلغ التمويل ومبلغ الربح/الأجرة أو أي مبالغ أخرى مستحقة الدفع بموجب الهيكلية المطبقة والمتوافقة مع الشريعة الإسلامية. ويُفصح عن جدول السداد ويتفق عليه مع المتعامل عند منح التمويل.	السداد
Key Fees & Charges		الرسوم والتكاليف الرئيسية	
Additional Profit / Advance Rental Payment (alternative to processing fee)	This will be subject to the agreement with the customer and will be incorporated in the Facility Offer Letter and relevant legal documents which will be signed by both parties.	يخضع هذا البند للاتفاق مع المتعامل ويُدرج في خطاب عرض التسهيلات والمستندات القانونية ذات الصلة التي سيوقعها الطرفان.	الربح الإضافي/ الدفعة الإيجارية المعجلة (بديل لرسوم معالجة الطلب)
Al Etihad Credit Bureau	As per Asset Schedule of Charges (SOC) published in the ADIB Website	وفقاً للائحة رسوم الأصول المنشورة على الموقع الإلكتروني لمصرف أبوظبي الإسلامي.	مكتب الاتحاد للمعلومات الائتمانية
Liability Letter	AED 200 + VAT	200 درهماً + ضريبة القيمة المضافة	خطاب المديونية
Clearance Letter	AED 100 + VAT	100 درهماً + ضريبة القيمة المضافة	خطاب براءة الذمة

Important Links		روابط مهمة	
For the full and latest Asset Schedule of Charges (SoC), and other product details, please visit www.adib.ae/kfs or scan the QR code.		للاطلاع على اللائحة الكاملة والمحدثة للرسوم والتكاليف وتفاصيل المنتج الأخرى، يرجى زيارة www.adib.ae/kfs أو مسح رمز الاستجابة السريعة.	
			
Representative Example		مثال توضيحي	
Finance Amount	AED 3,000,000	3,000,000 درهم	مبلغ التمويل
Additional Profit / Advance Rental Payment (alternative to processing fee)	3 months EIBOR (Emirates Interbank Offered Rate) + 3% (Min 6% p.a.)	إيبور لمدة 3 أشهر (السعر الرسمي المعلن للودائع المتداول بين المصارف العاملة بالإمارات) + 3% بحد أدنى (6% سنوياً)	الربح الإضافي / الدفعة الإيجارية المعجلة (بديل لرسوم معالجة الطلب)
Finance Tenor	120 Months	120 شهراً	مدة التمويل
Additional Profit / Advance Rental Payment (alternative to processing fee)	AED 30,000 Finance amount (AED 3,000,000) × Additional Profit / Advance rental rate (1%)	30,000 درهم مبلغ التمويل (3,000,000 درهم) × الربح الإضافي / معدل الأجرة المعجلة (1%)	الربح الإضافي / الدفعة الإيجارية المعجلة (بديل لرسوم معالجة الطلب)
Total Profit / Variable Rental Amount	AED 996,738.07 Illustrative total profit / variable rental based on reducing-balance amortisation at 6% p.a. over 120 months; figures are rounded. Actual pricing and instalments may differ.	996,738.07 درهم إجمالي الربح / الجرة المتغيرة محسوب على أساس طريقة الرصيد المتناقص بمعدل 6% سنوياً على مدى 120 شهراً؛ الأرقام مقربة، وقد تختلف الأسعار والدفوعات الفعلية.	إجمالي الربح / مبلغ الدفعة الإيجارية المتغير
Total Payment Amount	AED 3,996,738.07 Finance amount (AED 3,000,000) + Total profit amount (AED 996,738.07)	3,996,738.07 درهم مبلغ التمويل (3,000,000 درهم) + إجمالي مبلغ الربح (996,738.07 درهم)	إجمالي مبلغ السداد
Monthly Instalments	AED 33,306.15 Total payment Amount (AED 3,996,738.07) / Finance period in months (120)	33,306.15 درهم إجمالي مبلغ السداد (3,996,738.07 درهم) / فترة التمويل بالأشهر (120)	الاقساط الشهرية

Additional Information	معلومات إضافية
- The finance amount you are eligible for and the profit rate / rental rate offered may differ from the representative example shown above. The amount you are eligible for will depend on your credit profile and the affordability assessment conducted by the Bank. - The request is subject to credit approval and may take up to 60 business days from receipt of complete documentation. - Last instalment amount may vary depending on moratorium period, changes in floating rate indices. - Financing tenor may vary post-approval depending on instalment deferrals approved by the Bank, payment delays and pricing variations. - Approved finance is only valid for 90 days from the date of approval, and the finance disbursal must be completed before the validity expires, failing which re-approvals need to be sought internally. - If a flat rate is quoted, at the stage of disbursal, the Bank will convert the same to a reducing rate to draw out the payment schedule. The final payment schedule will be agreed in the Murabaha / Lease contract. - Abu Dhabi Islamic Bank Public Joint Stock Company (the "Bank") reserves the right to amend the General Terms and Conditions for Business Banking Products, including any relevant applications and documents (the "Terms and Conditions"), by notice to you in accordance with applicable law and relevant terms and conditions agreed with you. - If you fail to fulfil your obligations under any applicable Terms and Conditions or facility documents, the Bank may treat this as a default and may charge late payment donations (applied only as permitted by ADIB's Shari'a governance framework), report arrears to credit bureaus, enforce security, exercise set-off rights and take other actions permitted by law and the facility documents. - Your business length should be 4 years with minimum turnover of AED 20 Million. - The Bank may debit your account with any charges, actual and direct expenses, or commission payable for the banking services rendered, in accordance with the approved and announced banking charges and commissions, as notified to you from time to time. - The Bank does not charge anything on past dues. - This KFS is for disclosure purposes only and does not replace the facility documents, application form, security documents, Schedule of Charges, or applicable terms and conditions. - You may contact the Bank for enquiries, assistance or complaints through any branch, the Bank's call centre, www.adib.ae or any other complaint channel published by the Bank. Complaints will be handled in accordance with applicable Central Bank requirements. - VAT at the current rate of 5% will be levied on the Bank's fees and charges, as applicable under UAE law. - The Bank may amend the features, fees, charges, terms and conditions of the finance by giving you at least 60 days' prior notice, where required and permitted under applicable law and the facility documents.	- قد يختلف مبلغ التمويل الذي تكون مؤهلاً للحصول عليه ومعدل الربح/الأجرة المعروض في المثال التوضيحي أعلاه. - يعتمد هذا المبلغ على سجلك الائتماني وتقييم قدرتك على السداد الذي يجريه المصرف. - يخضع طلب التمويل لموافقة ائتمانية، وقد يستغرق ما يصل إلى 60 يوم عمل من تاريخ استلام المصرف لجميع المستندات المطلوبة. - قد يختلف مبلغ الدفعة الأخيرة تبعاً لفترة السماح، وتغيرات مؤشرات معدل السعر العائم. - قد تختلف مدة التمويل بعد الموافقة تبعاً لطلبات تأجيل الأقساط التي يوافق عليها المصرف، والتأخر في السداد، وتغيرات التسعير. - تكون الموافقة على التمويل سارية لمدة 90 يومًا فقط من تاريخ الموافقة، ويجب إتمام صرف التمويل قبل انتهاء صلاحية الموافقة، وإلا سيتعين طلب موافقة جديدة داخلياً. - في حال تقديم عرض بسعر ثابت، سيحوّله المصرف عند صرف التمويل إلى معدل متناقص لإعداد جدول الدفعات، ويتفق على جدول الدفعات النهائي في عقد الربح/الأجرة. - يحتفظ مصرف أبوظبي الإسلامي (ش.م.ع) ("المصرف") بالحق في تعديل الشروط والأحكام العامة لمنتجات الخدمات المصرفية للأعمال، بما فيها أي طلبات ومستندات ذات صلة ("الشروط والأحكام") بموجب إشعار يرسل إليك وفقاً للقانون المعمول به والشروط والأحكام التي جرى الاتفاق عليها معك. - في حال عدم الوفاء بالتزاماتك بموجب أي شروط وأحكام سارية أو مستندات التسهيلات، يجوز للمصرف اعتبار ذلك حالة تخلف عن السداد، وفرض مبالغ تأخير (تطبق فقط وفقاً لإطار الحوكمة الشرعية لدى المصرف)، وإبلاغ مكاتب الائتمان، وإنفاذ الضمانات، وممارسة حقوق المقاصة، واتخاذ إجراءات أخرى يسمح بها القانون ومستندات التسهيلات. - يجب ألا تقل مدة مزاولته نشاطك التجاري عن 4 سنوات، مع حجم أعمال (إيرادات) سنوي لا يقل عن 20 مليون درهم إماراتي. - يجوز للمصرف خصم أي رسوم أو نفقات فعلية ومباشرة أو عمولات مستحقة مقابل الخدمات المصرفية المقدمة من حسابك وفقاً للرسوم والعمولات المصرفية المعتمدة والمعلنة، التي يُخطرُك بها من وقت لآخر. - لا يفرض المصرف أي شيء على مبالغ متأخرة السداد. - صُمم بيان الحقائق الأساسية هذا لأغراض الإفصاح فقط، ولا يُغني عن مستندات التسهيلات، أو نموذج الطلب، أو مستندات الضمان، أو لائحة الرسوم، أو الشروط والأحكام السارية. - يمكنك التواصل مع المصرف للاستفسار أو طلب المساعدة أو تقديم الشكاوى عبر أي فرع، أو مركز الاتصال التابع للمصرف، أو الموقع الإلكتروني www.adib.ae، أو أي قناة أخرى مخصصة للشكاوى يعلن عنها. ويتعامل المصرف مع الشكاوى وفقاً لمطالبات المصرف المركزي السارية. - تُفرض ضريبة القيمة المضافة بنسبة 5% (النسبة الحالية) على رسوم وتكاليف المصرف، وفقاً لما ينص عليه قانون دولة الإمارات العربية المتحدة. - قد يعدل المصرف مميزات ورسوم وتكاليف، وشروط وأحكام التمويل بعد إخطارك مسبقاً بمدة لا تقل عن 60 يوماً، في الحالات التي يتطلب فيها القانون الساري ومستندات التسهيلات ذلك ويسمح به.

Customer Obligations	التزامات المتعامل
- Pay all instalments and other amounts due on their respective due dates without delay. - Provide a mortgage-free property/asset or assignment of leasehold rights acceptable to the Bank as collateral, if required under the approved facility. - Ensure any property/asset offered as security is valued by a Bank-approved third-party valuer, and the customer must pay the applicable valuation fee. - Create and maintain the required mortgage or other security for the amount and obligations specified in the facility documents, and bear mortgage registration, land department and other related charges. - The customer must maintain property/asset Takaful (on behalf of the Bank in accordance with the facility documents) acceptable to the Bank for the approved finance amount throughout the tenor and assign the policy proceeds to the Bank, where required. - Review this Key Facts Statement, facility documents, application form and all applicable terms and conditions in detail. - Regularly check the Bank's website (www.adib.ae) for updates. - Notify the Bank in writing of any change to your business income, contact details, postal or location address, financial information, or any other material information provided in the facility documents, application form or Know Your Customer records. - Notify the Bank in writing if you wish to pre-pay the finance before maturity.	- سداد جميع الأقساط والمبالغ الأخرى المستحقة في مواعيد استحقاقها دون تأخير. - تقديم عقار/أصل خال من الرهن أو التنازل عن حقوق الانتفاع (عقد الإيجار) بما يقبله المصرف كضمان، إذا تطلب الأمر ذلك بموجب التسهيلات المعتمدة. - ضمان تقييم أي عقار/أصل مقدم كضمان من مُقيّم خارجي معتمد من المصرف، مع تحمّل المتعامل لرسوم التقييم المقررة. - إنشاء والحفاظ على الرهن المطلوب أو أي ضمان آخر يُغطّي المبلغ والالتزامات المحددة في مستندات التسهيلات، وتحمل رسوم تسجيل الرهن ورسوم دائرة الأراضي وأي رسوم أخرى ذات صلة. - يجب على المتعامل المحافظة على تغطية تكافل للممتلكات/الأصول (نيابة عن المصرف ووفقاً لمستندات التسهيلات) تكون مقبولة لدى المصرف وتغطي مبلغ التمويل المعتمد طوال فترة التمويل، مع التنازل عن عائدات وثيقة التأمين نيابة عن المصرف عند الاقتضاء. - الإطلاع بالتفصيل على "بيان الحقائق الأساسية" هذا، ومستندات التسهيلات، ونموذج الطلب، وكافة الشروط والأحكام السارية. - زيارة الموقع الإلكتروني للمصرف (www.adib.ae) بانتظام للاطلاع على أي تحديثات. - إخطار المصرف خطياً بأي تغيير يطرأ على دخل أعمالك، أو بيانات الاتصال، أو العنوان البريدي أو موقع العمل، أو المعلومات المالية، أو أي معلومات جوهرية أخرى وردت في مستندات التسهيلات أو نموذج الطلب أو سجلات "اعرف متعاملك". - إخطار المصرف خطياً في حال الرغبة في سداد مبلغ التمويل مبكراً قبل موعد الاستحقاق.
Warnings	تنبيهات
- If you do not pay instalments on time, your account will go into arrears. - Missed payments may affect your credit score and limit your ability to access financing in the future. - If you avail instalment deferment, restructuring or rescheduling, it may take longer to pay the finance. - Any other account you hold with the Bank may be used to set off amounts due, owed and payable under your finance. - If you fail to meet your obligations, the Bank may enforce its rights under the facility and security documents, including against any mortgaged property/asset or assigned receivables, where applicable.	- في حال عدم سداد الأقساط في موعدها، سيصبح حسابك متأخراً في السداد. - قد يؤثر عدم سداد الأقساط على تصنيفك الائتماني ويحد من قدرتك على الحصول على تمويل في المستقبل. - قد يؤدي الاستفادة من خيارات تأجيل الأقساط أو إعادة الهيكلة أو إعادة الجدولة إلى تمديد فترة سداد التمويل. - يجوز للمصرف استخدام أي حساب آخر تملكه لديه لإجراء مقاصة مقابل المبالغ المستحقة وواجبة السداد بموجب تمويلك. - في حال عدم الوفاء بالتزاماتك، يجوز للمصرف إنفاذ حقوقه بموجب مستندات التسهيلات والضمانات، بما في ذلك اتخاذ إجراءات بشأن أي عقار/أصل مرهون أو مستحقات مُتنازل عنها، حسب الاقتضاء.
Scan the QR code to see our Customer Complaints Service Charter: 	امسح رمز الاستجابة السريعة (QR code) للاطلاع على ميثاق خدمة شكاوى المتعاملين الخاص بنا: 

Applicant Acknowledgement	إقرار مقدم الطلب
I/We confirm that I/we have been provided with this Key Facts Statement prior to my/our application for the Bonds and Guarantees product/facility and have read and understood it. I/We confirm that I/we have been provided with the array of products available from the Bank and that I/we have selected this product of my/our own free will. The information contained in this Key Facts Statement is provided for disclosure purposes and is subject to the Bank's applicable terms and conditions and any changes communicated in accordance with regulatory requirements.	أؤكد/نؤكد أنني/أنا قد تسلمت/تسلمنا بيان الحقائق الأساسية هذا قبل التقدم بطلب للحصول على منتج/تسهيلات السندات والضمانات، وأنني/أنا قد قرأت/قرأنا البيان وفهمت/فهمنا مضمونه. أؤكد/نؤكد أنني/أنا قد اطلعنا/اطلعتنا على مجموعة المنتجات المتاحة لدى المصرف، وأنني/أنا اخترت/اخترنا هذا المنتج بمحض إرادتي/إرادتنا. تُقدم المعلومات الواردة في بيان الحقائق الأساسية هذا لأغراض الإفصاح، وتخضع للشروط والأحكام المطبقة لدى المصرف ولأي تغييرات يبلغ عنها وفقاً للمتطلبات التنظيمية.
Customer / Obligor Name:	اسم المتعامل/المدين:
Date:	التاريخ:
Customer / Obligor Signature:	توقيع المتعامل/المدين:
Co-Obligor / Guarantor Name:	اسم المدين المشارك/الضامن:
Date:	التاريخ:
Co-Obligor / Guarantor Signature:	توقيع المدين المشارك/الضامن: